

ПРОТОКОЛ №8
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г.НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН ДОМ №2.
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«24» ноября 2020г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 1084,2 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Реутова Юлия Валерьевна - собственник кв. 17

Свидетельство о праве собственности №86:20:0000050:1224-86/049/2019-5 от 16.04.2019 г.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «01» ноября 2020 года по «23» ноября 2020 года в форме заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила **898,9 кв.м. (898,9 голосов), кворум 82,9 %**

Присутствующие лица:

Жлудова Аида Юрьевна , Иванова Виктория Станиславовна, Волков Юрий Анатольевич, Волков Станислав Юрьевич, Волков Анатолий Юрьевич, Германова Любовь Павловна, Гусева Светлана Михайловна, Токмашов Евгений Вениаминович, Токмашова Марина Евгеньевна, Токмашов Григорий Евгеньевич, Токмашова Любовь Владимировна, Уморина Юлия Геннадьевна , Уморина Юлия Геннадьевна, Тюпало Алла Александровна, Григорьев Алексей Геннадьевич, Григорьев Алексей Геннадьевич, Афанасьева Елена Александровна, Реутова Юлия Валерьевна, Реутов Федор Андреевич, Реутова Дарья Андреевна, Байкалова Елена Федоровна, Пешаева Евгения Ивановна, Ермолаев Владимир Викторович, Ермолаева Татьяна Васильевна.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов
2. Сдать в аренду общее нежилое помещение на 1 этаже дома №2 в 6 микрорайоне площадью 12.1 кв.м. собственнику кв. №17 Реутовой Юлии Валерьевне по стоимости 350 руб. за 1 кв.м..
3. Уполномочить АО «Центральный Участок», от имени собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений.
4. Утвердить условия проекта договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска.
5. Использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска на благоустройства общего имущества.
6. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений;
7. Определить местом для размещения информационных материалов:

Акционерное общество
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ УЧАСТОК»
Вход № 1005
от 25 ноября 2020 года

1

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска;
 - или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.
8. Определить местом хранения копий решений и протокола собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1), а оригиналы направить в «Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа Югры» (по адресу: дом 21, 2-й микрорайон, г. Нефтеюганск).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:

Реутову Юлию Валерьевну - собственника кв. 17

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Реутову Юлию Валерьевну - собственника кв. 17
Секретарем собрания - Бояршинову Диану Азатовну – представитель УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Реутову Юлию Валерьевну - собственника кв. 17
Секретарем собрания - Бояршинову Диану Азатовну – представитель УК

Подано голосов:

За – 794 (88,4 %)

Против-105,1 (11,6 %)

Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:

Сдать в аренду общее нежилое помещение на 1 этаже дома №2 в 6 микрорайоне площадью 12.1 кв.м. собственнику кв. №17 Реутовой Юлии Валерьевне по стоимости 350 руб. за 1 кв.м..

СЛУШАЛИ:

Реутову Юлию Валерьевну - собственника кв. 17

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сдать в аренду общее нежилое помещение на 1 этаже дома №2 в 6 микрорайоне площадью 12.1 кв.м. собственнику кв. №17 Реутовой Юлии Валерьевне по стоимости 350 руб. за 1 кв.м..

ПОСТАНОВИЛИ:

Сдать в аренду общее нежилое помещение на 1 этаже дома №2 в 6 микрорайоне площадью 12.1 кв.м. собственнику кв. №17 Реутовой Юлии Валерьевне по стоимости 350 руб. за 1 кв.м..

Подано голосов:

За – 794 (73,3 %)

Против – 105,1 (9,6 %)

Воздержались- 0

По третьему вопросу повестки дня:

Уполномочить АО «Центральный Участок», от имени собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Реутову Юлию Валерьевну - собственника кв. 17

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить АО «Центральный Участок», от имени собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить АО «Центральный Участок», от имени собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений.

Подано голосов:

За – 794 (73,3 %)

Против – 105,1 (9,6 %)

Воздержались- 0

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить условия проекта договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска.

СЛУШАЛИ:

Реутову Юлию Валерьевну - собственника кв. 17

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия проекта договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия проекта договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Подано голосов:

За – 794 (88,4 %)

Против-105,1 (11,6 %)

Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:

Использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска на благоустройства общего имущества.

СЛУШАЛИ:

Реутову Юлию Валерьевну - собственника кв. 17

ПРЕДЛОЖЕНО:

Использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска на благоустройства общего имущества.

ПОСТАНОВИЛИ:

Использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска на благоустройства общего имущества.

Подано голосов:

За – 794 (73,3 %)

Против – 105,1 (9,6 %)

Воздержались- 0

По шестому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений;

СЛУШАЛИ:

Реутову Юлию Валерьевну - собственника кв. 17

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений;

ПОСТАНОВИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений;

Подано голосов:

За – 794 (88,4 %)

Против-105,1 (11,6 %)

Воздержались- 0

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом для размещения информационных материалов:

-информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска;

- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

СЛУШАЛИ:

Реутову Юлию Валерьевну - собственника кв. 17

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения информационных материалов:

-информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска;

- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить местом для размещения информационных материалов:

-информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска;

- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

Подано голосов:

За – 794 (88,4 %)

Против-105,1 (11,6 %)

Воздержались- 0

По восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий решений и протокола собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1), а оригиналы направить в «Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа Югры» (по адресу: дом 21, 2-й микрорайон, г. Нефтеюганск).

СЛУШАЛИ:

Реутову Юлию Валерьевну - собственника кв. 17

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий решений и протокола собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1), а оригиналы направить в «Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа Югры» (по адресу: дом 21, 2-й микрорайон, г. Нефтеюганск).

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить местом хранения копий решений и протокола собственников помещений в многоквартирном доме №2 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1), а оригиналы направить в «Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа Югры» (по адресу: дом 21, 2-й микрорайон, г. Нефтеюганск).

Подано голосов:

За – 794 (88,4 %)

Против-105,1 (11,6 %)

Воздержались- 0

Приложение:

- 1. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков заочного голосования собственников.*
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.*
- 3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.*
- 4. Реестр собственников помещений.*

Председатель собрания _____ / Ю.В.Реутова

Секретарь собрания _____ / Д.А.Бояршинова